

# 20 JAHRE **GZS** – GEWERBE ZENTRUM STRAHLHOLZ GAIS

## Vom Mühlrad zum Computer

Hansueli Hilfiker, Gais

Zwischen den Gemeinden Bühler und Gais liegt das Strahlholz. Das althochdeutsche Wort 'strala' (=Pfeil, Blitzschlag) soll dem Gebiet am Rotbach den Namen gegeben haben. Die Wasserkraft des Rotbachs förderte die frühe Ansiedlung von mehreren Mühlen. Eine davon war die 'Untere', 'Zürchers-' oder 'Fitzismühle'. Hier wurde schon im 17. Jahrhundert gemahlen, gemostet und gebacken. 1871 wurden Mühle und Bäckerei aufgelöst und das Hauptgebäude vom neuen Besitzer, dem Gaiser Hauptmann Johannes Höhener-Kürsteiner zu einer Zwirnerei umgebaut. 1906 liess Robert Höhener-Enz und Johannes Ulrich Sutter-Höhener, jenseits des Rotbaches (AI) ein Fabrikgebäude mit Heizzentrale und Hochkamin erstellen. Sohn Robert Höhener übernahm 1928 als alleiniger Gesellschafter die Firma und führte sie als 'Höhener & Cie. AG' mit Erfolg weiter.



Abend-Seite (Nordseite) der Untern Mühle in Gais, Ct. Appenzell, um 1860

1953/54 erfolgte eine Aufstockung des Gebäudes 'ennet dem Rotbach' und Maschinenpark und Arbeitsplätze wurden ständig modernisiert. Der Mitarbeiterbestand wuchs auf 120 Personen, was wohl Grund war, um 1960 am alten Zwirnereigebäude auf Gaiserseite einen zweistöckigen Anbau mit Hauswartwohnung und Personalkantine zu erstellen.

Der Textilbranche blies bald ein heftiger Wind entgegen, was zu Produktionsrückgang, und Personalabbau führte. Im Juni 1990 kam das endgültige Aus: Die Produktionsabteilungen wurden geschlossen, der Handel in St.Gallen weitergeführt. Alle Gebäulichkeiten wurden von der neugegründeten GZS Gewerbezentrum Strahlholz AG erworben.

(Quelle: Karl Rechsteiner, Gais)



Die 1906 erbaute neue Zwirnerei mit Heizzentrale und Hochkamin (gez. 1909)

Das heutige Gewerbe Zentrum Strahlholz, alle Fotos: Romina Campanile, Bühler



### Vielfältige Erfolgs-Faktoren

Ein guter Mietermix, die günstige Lage im Grünen und doch nahe zu St.Gallen, sowie der Zugang zu modernster Infrastruktur machen den Reiz des Gewerbezentrum Strahlholz aus. Die Räume können individuell unterteilt und gestaltet werden. Sie bestimmen den eigenen optimalen Arbeitsplatz.

## Dienstleistung, Handwerk, Hightech, Kunst

Es waren vor allem der Industrie nahe stehende Personen aus Gais, Bühler und Teufen, die unter der Führung des damaligen Ausserrhoder Volkswirtschaftsdirektors Hanswalter Schmid, Gais, aktiv wurden. Sie gründeten die Gewerbezentrum Strahlholz AG (GZS) mit einem Aktienkapital von 500'000 Franken. Mit dabei waren folgende Firmen: Eisenhut & Co. AG, Enz Electronic AG, Lumitec AG, Willy Koller + Co., Gebr. Künzle & Co. AG, LEGA Verwaltungs AG, Hermann Koller AG, TISCA / TIARA, Kantonalbank AR, sowie Hanswalter Schmid, Gais.

Um ein zeit- und zweckmässiges Gewerbezentrum zu schaffen wurden erhebliche Investitionen getätigt. Bis heute wurden laufend weitere bauliche Sanierungen und Anpassungen im Betrage von rund 3 Mio. Franken vorgenommen, um den Mietern eine optimale Infrastruktur zu bieten. Planung, Raumeinteilung und Bauleitung sind durch Uli Sonderegger, Teufen erfolgt. Einige gestalterische Details des Teufners Klaus Frost verleihen dem GZS eine unvergleichliche Prägung.

Die Mieterliste zeigt, dass das Konzept im Wesentlichen realisiert wurde: Im Hauptgebäude auf Innerrhoder Seite haben sich überwiegend Hightech-, Gewerbe- und Dienstleistungsfirmen etabliert, die heute über 50 Arbeitsplätze anbieten. Die älteren und ältesten Gebäulichkeiten auf Gaiser Seite bieten unter anderem Kunstschaffenden günstige Wohn- und Atelierräume. Sammler und Hobbywerker sind weitere Nutzer von mehreren Räumen. Die Verwaltung und Vermietung des GZS erfolgt durch die LEGA Verwaltungs GmbH, Teufen.

Ziel war es, die Liegenschaften im Einzugsbereich von Gais und Bühler der Spekulation zu entziehen und verlorene Arbeitsplätze zu ersetzen. Mit dem Zukauf eines weiteren angrenzenden Grundstückes für allfällige Ausbaumöglichkeiten, besitzt die GZS ein Grundstück von 12500 m<sup>2</sup> (7500 m<sup>2</sup> auf AI und 5000 m<sup>2</sup> auf AR).

Die Hauptnutzung liegt im vierstöckigen Fabrikgebäude mit über 2000 m<sup>2</sup> Mietfläche und Raumhöhen von 3.50 bis 3.70 m. Das Konzept strebte flexible Räume an, die von innovativen Firmen aus unterschiedlichsten Branchen genutzt werden können.



### Aktuell zu vermieten

133 m<sup>2</sup> und 157 m<sup>2</sup>  
 Weitere Bilder und Facts unter:  
[www.gzs-gais.ch](http://www.gzs-gais.ch)  
 Kontakt für Vermietung  
 Walter Kämpfer: 071 333 54 65  
 mieten@gzs-gais.ch



Unternehmung / Mieter	Bereich
Bispo Bike & Sport	Handelsagentur für Fahrräder
esp-engineering gmbh	Process Engineering
Marisa Fuchs	Künstlerin
Firma Farbecht	Malerei und Tapeziererei
IDP Treuhand AG	Treuhand
Lumitec AG	Leuchtsysteme
Media Design AG	Grafik & Medien Agentur
Hans Michael Maier	Wohnungsmieter
Optimatik AG	Energie-Management und Leittechnik
Hugo Pfister	Hobbyraum
Hans Schweizer	Künstler, Mal-Atelier
Werner Steininger	Bergführer und Kunstmaler
Christa Troxler-Kehl	Kikobe-Aikido-Studio
Birgit Widmer	Künstlerin, Mal-Aetelier
Hans & Andrea Isenring	Abwart
und weitere Mieter	